

# Suchauftrag Auftrag für die Vermittlung einer Mietwohnung nach § 2 Abs. 1a WoVermRG

Zwischen egis24 Immobilien e.K. Albestr. 26 – 12159 Berlin Friedenau-Schöneberg

**-Vermittler-**

Sowie

Name

**-Auftraggeber-**

Adresse

Telefon

E-Mail

Zum Zwecke der Anmietung einer Mietwohnung oder anderen zu Wohnzwecken genutzten Wohnräumen, wird der o.g. Vermittler vom wohnungssuchenden Auftraggeber hiermit beauftragt.

## **Suchkriterien zur Mietwohnung:**

Zimmer:  bis  Wohnfläche ab:  m<sup>2</sup> Etage ab:

Bauart: Neubau  Altbau  Gesamtmiete bis  €

Bezirke:

*Nach Priorität*

Ausstattung: Fahrstuhl (ab  Etage)  Garage/Stellplatz  Behindertengerecht

Balkon  Garten  Einbauküche  Gäste WC  Parkett/Dielen  Kamin

## **Personenbezogene Auskünfte (freiwillige Angabe):**

Selbstständig seit  Angestellt seit  Student mit Bürgen

Monatl. Gesamteinkommen ca.  € Netto

Einziehende Personenanzahl  Haustiere vorhanden? (wenn ja, welche)

Schufa Auskunft vorhanden  Sind Negativeinträge vermerkt?

Vermieter Nachweis über bisherige Mietzahlungen ist vorhanden, bzw. kann nachgereicht werden

### **Vermittlungsgebühr/Provision**

Der Vermittler erhält vom Auftraggeber für die Wohnungsvermittlung, bzw. den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Mietverträgen über Wohnungen/Wohnräume eine Provision i.H.v. 2,38 Kaltmieten (inkl. 19% Mwst.), sofern der Vermittler aufgrund dieses Suchauftrages (Vermittlungsauftrag) tätig wird und vom Vermieter oder dessen Bevollmächtigten das Einverständnis eingeholt hat, diese Wohnung anbieten zu dürfen. Bei Nichtzustandekommen des Mietvertrages, kann sich der Vermittler die in Erfüllung des Auftrages nachweisbar entstandenen Auslagen erstatten lassen. Eine pauschale für Aufwendungen ist unzulässig.

**Kurzum, nur bei Abschluss eines von uns vermittelten Mietvertragsabschlusses fällt eine Provision an.**

**Ort und Datum**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift Auftraggeber**

## Verbrauchererklärung für vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechtes:

*(Wenn wir sofort tätig werden sollen)*

Mir ist bekannt, dass mein Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, wenn die Dienstleistung des Vermittlers erbracht wurde und erst mit der Dienstleistung begonnen wurde, nachdem ich die ausdrückliche Zustimmung gegeben habe. Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der gesetzlichen Widerrufsfrist mit der Ausführung Ihrer Dienstleistung beginnen.

Ja       Nein

Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

## Belehrung zum Widerrufsrecht: *(Wenn Sie unsere Dienste nach Beauftragung nicht mehr wünschen)*

### Verbraucherwiderrufsbelehrung / Widerrufsbelehrung

**Widerrufsrecht:** Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

*(Vor-, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail Adresse)*

mittels einer klaren Erklärung (Brief, Fax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dann das beigegefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, welches nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung dieser Frist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs:** Wenn Sie den Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle erhaltenen Zahlungen, inkl. Lieferkosten (mit Ausnahme der Kosten die sich ergeben, dass sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich ab dem Tag zurückzuzahlen (b.14Tage), an dem die Mitteilung über den Vertragswiderruf bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Verlangen Sie, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnt, so kann uns ein angemessener Betrag zu zahlen sein, der dem Anteil der bis zum Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Widerrufsformular Muster: *(Wenn Sie unsere Dienste nicht wünschen)*

Sollten Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular bitte aus und schicken es uns zurück.

An:

*(Vertragspartner, ggf. Fax, E-Mail Adresse)*

Hiermit widerrufe/n ich/wir den abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerleistungen vom

Verbrauchername/Anschrift:

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Verbraucher/des Verbrauchers

## Datenschutzrechtliche Einwilligung:

Ich bin damit ausdrücklich einverstanden, dass die personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können. Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Die Einwilligung kann von mir jederzeit widerrufen werden (telefonisch, schriftlich oder per Email).

**Ort und Datum**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift**

## Informationen / Erläuterungen:

Die Provisionspflicht des Wohnungssuchenden (Auftraggebers) ist aus dem schriftlichen Suchauftrag unter folgenden Voraussetzungen möglich:

- Der Vermittlungsvertrag (Suchauftrag) bedarf der Textform (Brief, Fax, Email)
- Der Vermittler darf nur einen gleichartigen Suchauftrag entgegennehmen, da er sonst nicht ausschließlich für einen Suchenden tätig ist. Der Suchauftrag ist daher möglichst konkret zu fassen.
- Der Vermittler kann eine Provision in Rechnung stellen, wenn die konkrete Wohnung nicht bereits vor Erteilung des Suchauftrages gestattet war.
- Der Vermittler kann eine Vermittlungsprovision verlangen, wenn es zu einem Mietvertragsabschluss kommt.

### Belehrung über das Widerrufsrecht

Eine vorgeschriebene Widerrufsbelehrung ist dann erforderlich, wenn der Suchende ein Verbraucher ist und der Suchauftrag (Vermittlungsvertrag) außerhalb der Geschäftsräume des Vermittlers oder mithilfe eines Fernkommunikationsmittels erfolgt.

### Bestätigung des Vermieters

Auf Wunsch, kann der Vermittler nachweisen, dass dieser den Auftrag, die Wohnung anzubieten, ausschließlich wegen des Vermittlungsvertrages mit dem Wohnungssuchenden vom Vermieter oder einem anderen Berechtigten eingeholt hat.

Die Gesetzesbegründung kann z.B. durch ein Vermieterzeugnis oder von Mitarbeitern des Vermittlers geschehen. Berechtigter im Sinne von §6 Abs. 1 des WoVermRG ist in der Regel der Vermieter. Andere berechnigte Personen sind, welche die Erlaubnis haben, über die Wohnungsvergabe zu bestimmen oder wenigstens im Vermieterauftrag Mietinteressenten zu suchen (z.B. Hausverwalter).

Handelt es sich um ein Gemeinschaftsgeschäft mit verschiedenen Maklern, so kann auch derjenige der berechnigte Vermittler sein, dem die Einschaltung eines weiteren Maklers vermierterseitig gestattet ist.

Die Vermieterbestätigung, welche erst nachträglich der Suchauftragserteilung belegt werden kann, kann vom Berechnigten nur einmal in Bezug auf die konkrete beabsichtigte Vermietung erfolgen.

### Suchauftrag Textform

Der Suchauftrag kann nur in Textform erfolgen. Eine Schriftform bzw. eine eigenhändige Unterschrift der Wohnungssuchenden sind somit nicht notwendig. Die Unterschrift würde nur der Beweiserleichterung dienen.

### Auslagen/Kosten

Der Vermittler kann konkret nachgewiesene Auslagen (Porto, Telefonkosten, Fahrtkosten, Insertionskosten, Rundschreiben etc.) vom Wohnungssuchenden verlangen, die mit der Wohnungsvermittlung zusammenhängen.

Der Vermittler kann dabei nur den eine Monatsmiete übersteigenden Teil verlangen. Pauschale Vereinbarungen sind unzulässig. Allgemeine Büro-, Personal- und sonstige Kosten sind nicht zu erstatten.

Kommt der Mietvertrag nicht zustande, kann der Vermittler die in Erfüllung des Auftrages nachweisbar entstandenen Auslagen vom suchenden Auftraggeber ersetzt bekommen.